

Přehled analýz



3+kk Spojovací, Praha 3

Spojovací 2613, 130 00 Praha 3-Žižkov, Česko

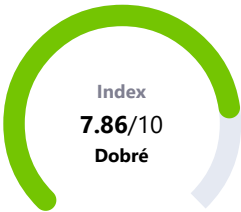
Na prodej



Typ nemovitosti
3 pokoje

Velikost
77 m²

Dobrý den, dnes bych Vám rád představil byt na Jarově v Praze 3. Můžete se těšit na byt po rekonstrukci s dispozicí 3+kk a velikostí 71,7m2, dvěma balkony, každý po 3 metrech čtverečních a sklepem 2,4 metry čtvereční. Dispozice bytu je velmi praktická. Najdete zde dobře prosvětlené místnosti s prostorem pro klasické nebo vestavěné skříně. Dále je k dispozici velká komora a vedle kuchyně je velmi praktická spíž. Koupelna je menší, jak to tak u těchto bytů bývá, ale i přesto se sem vešla vana i pračka. Jak se můžete podívat na plánu níže, jedna z ložnic má svůj balkon a na ten druhý se dostanete z obývacího pokoje. Obývací pokoj je spojený s jídelním koutem a je zde dost místa pro obě zóny. Kuchyně je oddělena příčkou, ale i zde je umístěno okno, což nejeden kuchař nebo kuchařka ocení. Byt je po kompletní rekonstrukci. Najdete zde repasované dřevěné parketové podlahy, štukované zdi, nové elektrické rozvody a rozvody vody. V koupelně je zcela nová sanita a samozřejmostí je i nová kuchyňská linka včetně spotřebičů. Na podlaze, kde není dřevo, je nová dlažba. Byt se nachází ve 3. patře (4. podlaží) cihlového domu, bez výtahu. Možnost parkování je na přilehlém parkovišti nebo v ulicích okolo domu. Jestli Vás tento byt jen trochu zaujal, neváhejte si se mnou domluvit prohlídku, stojí to za to. Moc rád Vám byt ukážu a doplním informace, které Vás budou zajímat. Můžete mi napsat přes formulář níže, dále na jandacek@qara.cz, nebo rovnou zavolat na 727 832 834. Ladislav Jandáček



Životní prostředí	7.1/10(Příjemné)
Kvalita bydlení	8.9/10(Velmi dobré)
Bezpečnost	6.8/10(Příjemné)
Mobilita	10.0/10(Výborné)
Služby	8.3/10(Dobré)
Volný čas	5.9/10(Přiměřené)

Cena nemovitosti
8 500 000 € (110 390 € / m²)

Měsíční náklady
4 000 €

Vybraná místa zájmu

ZŠ Chmelnice (270m)

Sanatorium sv. Anny (205m)

Tian Jin (55m)

DDM (1005m)

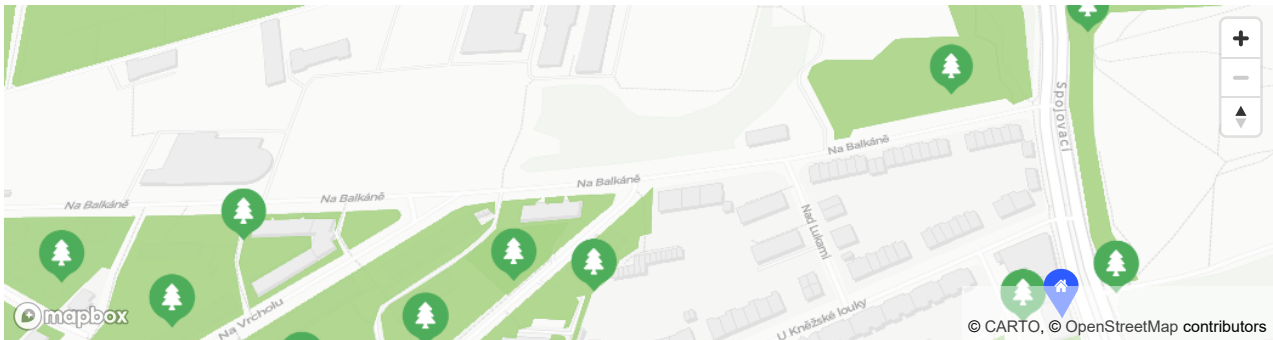
Balkán (45m)



Životní prostředí

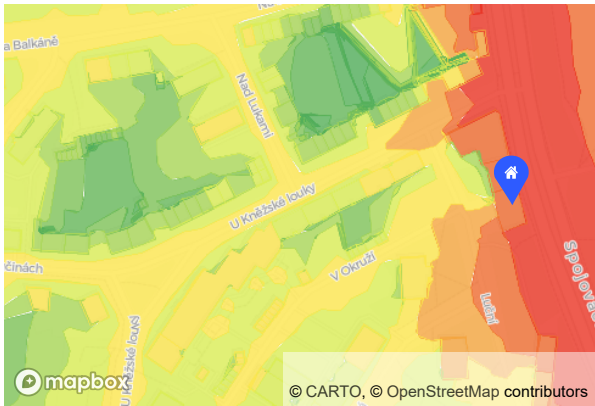
7.14/10(Příjemné)

Přehled oblasti



Hluková zátěž

1.4/10(Extremně špatné)



Průměrný denní hluk
75-80db



Průměrný noční hluk
N/A



Hlučná silnice (Extremně špatné)

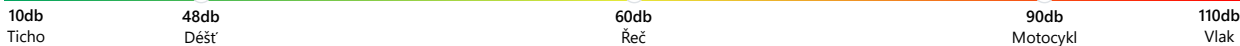
Vzdálenost od nejbližší silnice (15m)



Hlučná železniční trať (Výborné)

Vzdálenost od nejbližší železniční trati (265m)

Hluková čára



Kvalita vzduchu

(Není k dispozici)



Data pro tuto lokalitu nejsou k dispozici

Voda

9/10(Velmi dobré)



Řeka Otevřená voda Jiná voda



Kvalita bydlení

8.88/10(Velmi dobré)

Přehled oblasti



Analýza městských oblastí

Komerční

8/10(Dobré)

1 Komerční

< 15min

Obytná

10/10(Výborné)

1 Obytná

< 5min

Zeleň

10/10(Výborné)

1 Zeleň

< 5min

Maloobchodní

8/10(Dobré)

1 Maloobchodní

< 10min

Průmyslová

6/10(Přiměřené)

1 Průmyslová

< 15min

Rozvojové oblasti

6/10(Přiměřené)

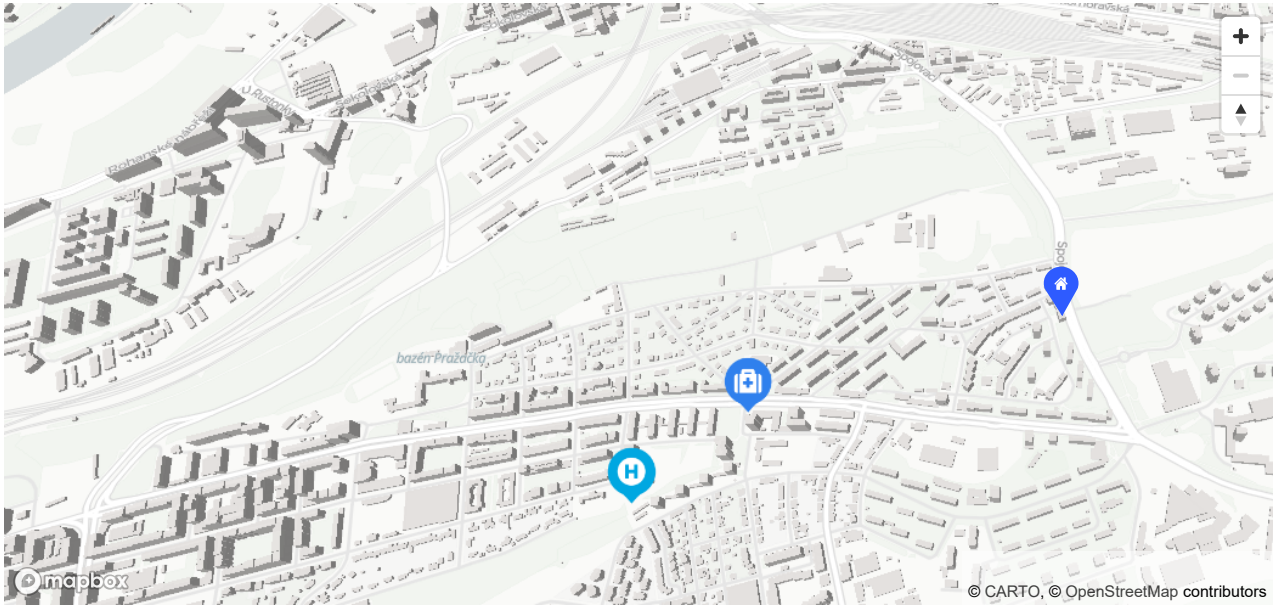
1 Rozvojové oblasti

< 10min



Bezpečnost

6.85/10(Příjemné)



Hasičská stanice

5/10(Průměrné)

1

Hasičská stanice



< 12min

Nemocnice

10/10(Výborné)

1

Všeobecný praktický lékař, stomatologie, gynekologie



< 15min

2

Gynekologická klinika



< 12min

Klinika

10/10(Výborné)

1

Centrum zdravotní péče Jarov



< 10min



< 5min

2

Iscare



< 5min

Policie

5/10(Průměrné)

1

Policie



< 8min

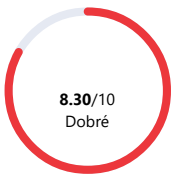
2

Policie ČR - místní oddělení Jarov



< 5min

Statistiky bezpečnosti



Úroveň bezpečnosti



Bezpečnost ve dne



Bezpečnost v noci



Mobilita

10/10(Výborné)



Veřejná doprava

10/10(Výborné)



Autobusové a tramvajové zastávky

1

Balkán

< 5min

< 5min

2

Balkán

< 5min

< 5min

Načíst další



Vlaková nádraží

1

Vlakové nádraží

< 4min

2

Vlakové nádraží

< 5min

Načíst další



Letiště

1

Vojenské letiště Kbely

< 9min

2

Letiště Letňany

< 10min

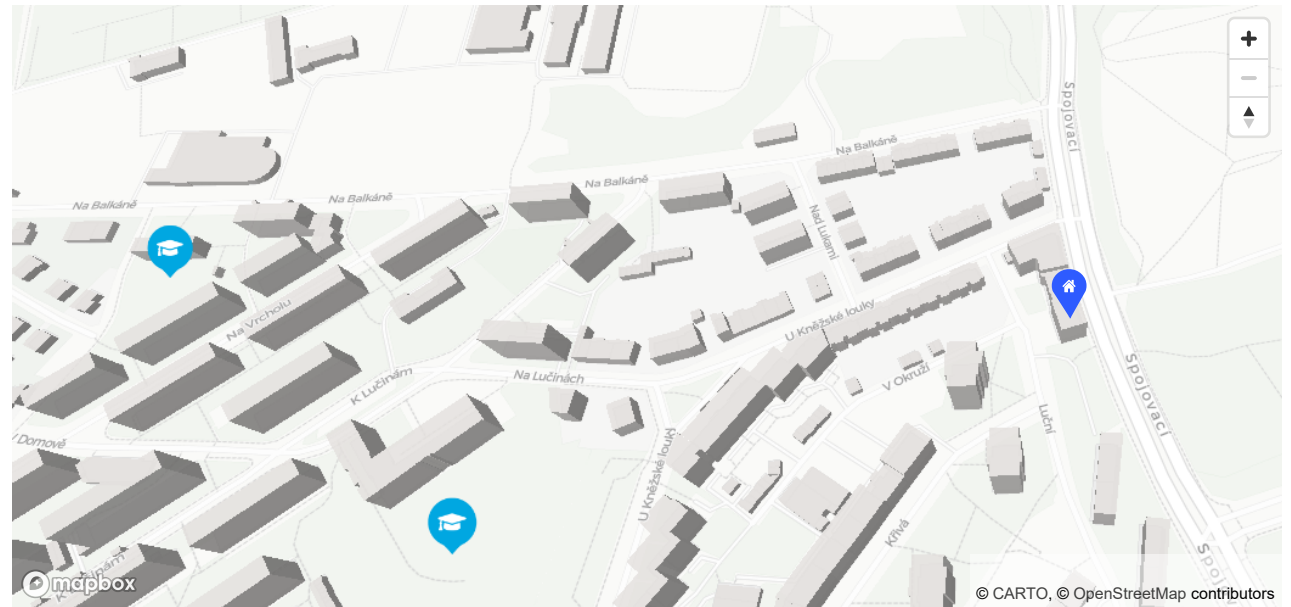
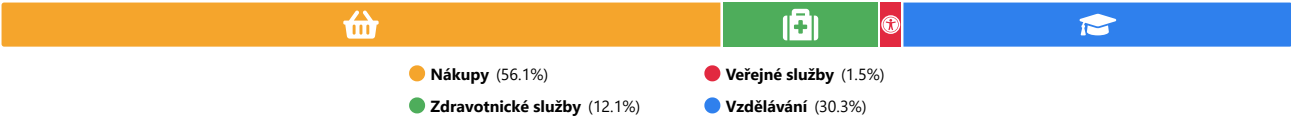
Načíst další



Služby

8.31/10(Dobré)

Přehled kategorií



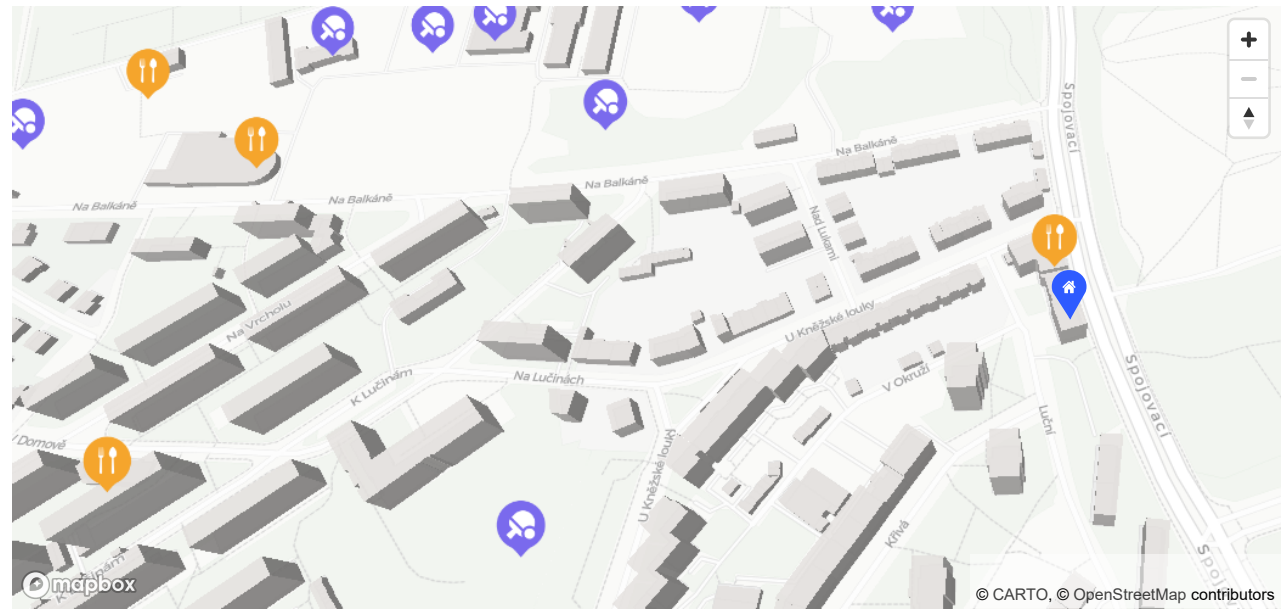
📍 Nákupy 8.17/10(Dobré)	
Supermarket 1 Kaufland < 5min	Móda a šperky 1 Móda a šperky < 5min
2 Supermarket < 5min	2 Móda a šperky < 10min
Potraviny a nápoje 1 Potraviny a nápoje < 5min	Nakupování jiné 1 Nakupování jiné < 5min
2 Paneria < 5min	2 Nakupování jiné < 10min
Obchodní dům 1 Žlutý Obchod < 8min	Zdraví a krása 1 Zdraví a krása < 5min
2 Son Ha < 12min	2 Zdraví a krása < 10min



Volný čas

5.92/10(Přiměřené)

Přehled kategorií



Potraviny		7.95/10(Dobré)	
Restaurace		Bar	
1 Tian Jin	< 5min	2 Sempre bar	< 5min
1 Little Bastard	< 5min	2 Pivní bar Na Vrcholu	< 10min
Kavárna		Rychlé občerstvení	
3 project fox	< 10min	4 Telepizza	< 5min
3 Polo cafe	< 15min	4 Fantuci	< 15min

Sport		6.9/10(Přijatelné)	
Jiný sport		Sportovní centrum	
1 Jiný sport	< 10min	2 Sportovní centrum	< 10min
1 Jiný sport	< 10min	2 Sportovní centrum	< 5min
Stadion		Hřiště	
3 O2 arena	< 8min	4 Hřiště	< 5min
3 Sinobo Stadium	< 12min	4 Hřiště	< 10min
Plavecký bazén			
Data nejsou k dispozici			

2.9/10(Nedostatečné)

Data nejsou k dispozici

2 DDM

 < 15min

3 Divadlo Gong

 **< 8min**

3 Studio DK;Divadlo Kámen

 < 12min

Centrum umění

Data nejsou k dispozici

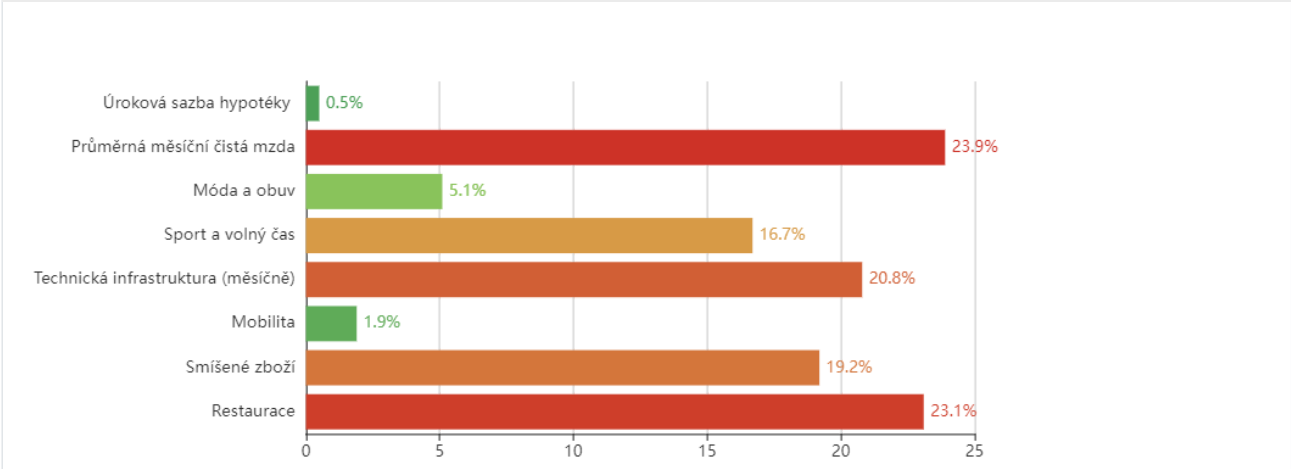
Bar Kavárna Rychlé občerstvení Restaurace



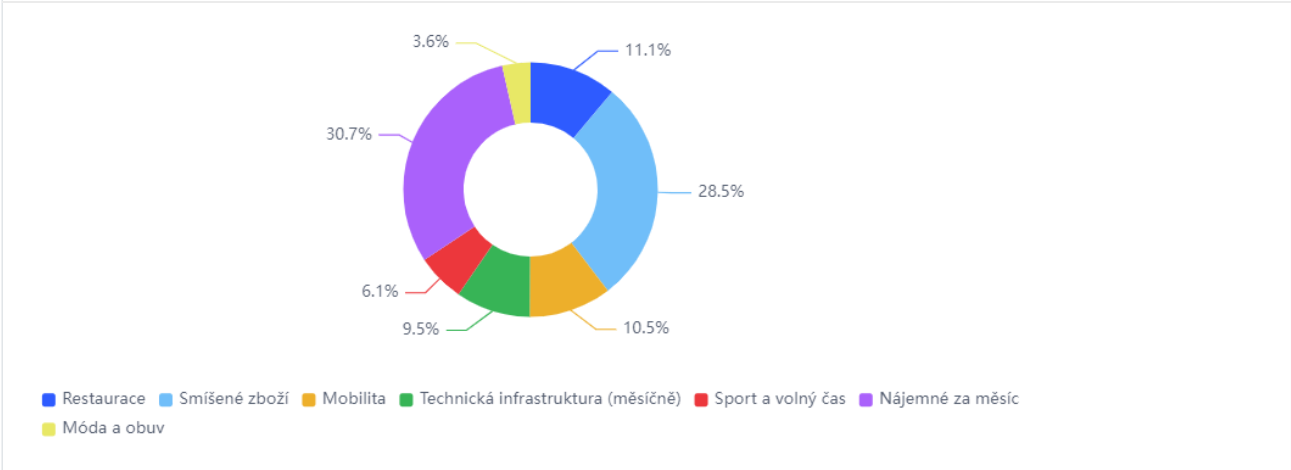
Náklady na bydlení



Statistika životních nákladů za poslední 4 roky



Rozdělení výdajů



Srovnání a přehled trhu

