

Přehled analýz



Prague Towers

Tlumačovská 2766, 155 00 Praha 13, Česko

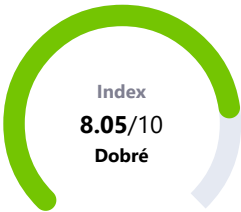
K pronájmu



Typ nemovitosti
3 pokoje

Velikost
90 m²

Hledáte byt pro sebe nebo svou rodinu? Rádi byste měli kousek na metro, do obchodu, do lékárny, nebo do lesoparku? Potřebujete nevybavený byt, protože máte vlastní nábytek? Rádi byste vlastní parkování a sklep? Pak jsem jen pro vás připravil hezký byt 3+kk s podlahovou plochou 90m2, velkým sklepem a garážovým místem v podzemí domu. Byt je v 11. nadzemním podlaží s dvěma výtahy. Okna obývacího pokoje a balkon jsou orientována na jižní stranu, jeden z pokojů na východní, druhý na západní stranu. I přes to, že stavba je 10 let stará, tak v tomto bytě zatím nikdo nebydlel. Vybavení, které je na fotkách odpovídá tomu co najdete v bytě. Máte k dispozici komplet vybavenou kuchyňskou linku včetně myčky a mikrovlnné trouby, jídelní stůl s židlemi, vestavěné skříně v pokojích a komoře. Ostatní je třeba si vzít s sebou. Malé potraviny jsou přímo v domě, větší (Lidl) naproti přes ulici. Pokud se Vám nebude chtít připravovat večeři, můžete si zaskočit do příjemné restaurace, kterou také najdete v přízemí domu. Na procházky a za sportem se můžete vydat do Dalejského údolí, nebo do "Prokopáku". Pokud preferujete kryté sportoviště je zde 5 minut pěšky tělocvična s posilovnou. Hledáme s majitelem spolehlivé nájemníky na dlouhodobý pronájem. Těším se na společnou prohlídku, kterou si domluvíme na emailu: jandacek@qara.cz nebo na mém telefonním čísle 7278328234. Těším se na viděnou. Ladislav Jandáček



Životní prostředí	7.9/10(Dobré)
Kvalita bydlení	9.0/10(Velmi dobré)
Bezpečnost	7.7/10(Dobré)
Mobilita	10.0/10(Výborné)
Služby	7.4/10(Příjemné)
Volný čas	5.4/10(Průměrné)

Cena nemovitosti

25 000 CZK (278 CZK / m²)

Měsíční náklady

3 600 CZK

Vybraná místa zájmu

Jabloňka (35m)

Bašteckého (25m)

Towers Café (55m)

Fakultní základní škola při PedF UK, Praha 13, Brdičkova 1... (235m)

Lékárna U Velké Ohrady (40m)

Update available

New content is available!

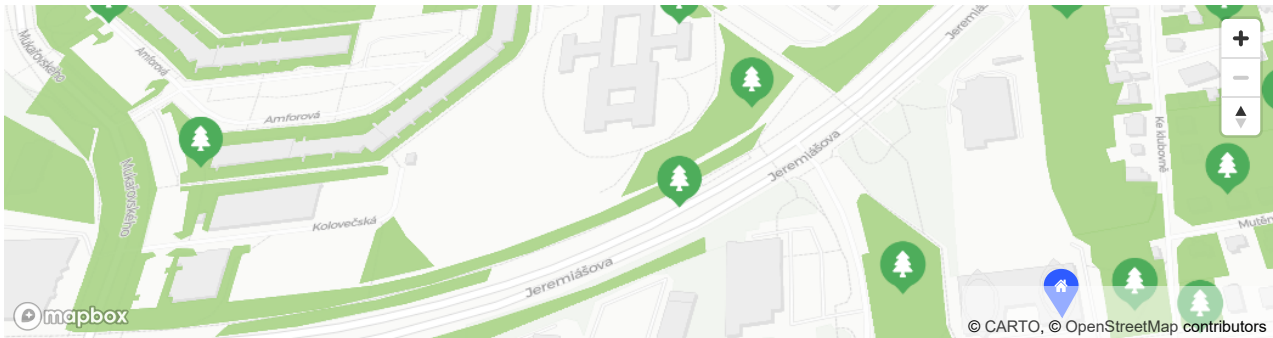
Refresh



Životní prostředí

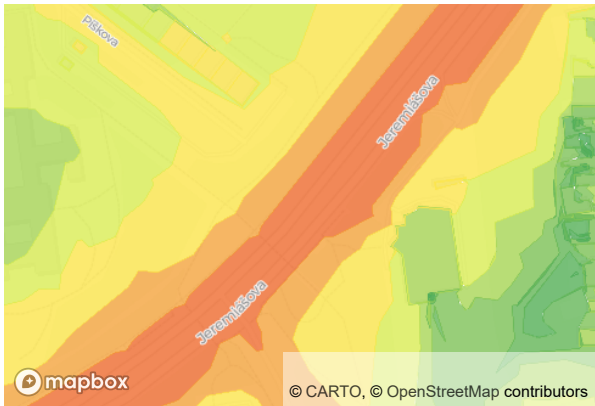
7.92/10(Dobré)

Přehled oblasti



Hluková zátěž

4.4/10(Slabé)



Průměrný denní hluk
65-70db



Průměrný noční hluk
N/A



Hlučná silnice (Slabé)
Vzdálenost od nejbližší silnice (30m)



Hlučná železniční trať (Výborné)
Vzdálenost od nejbližší železniční trati (1055m)

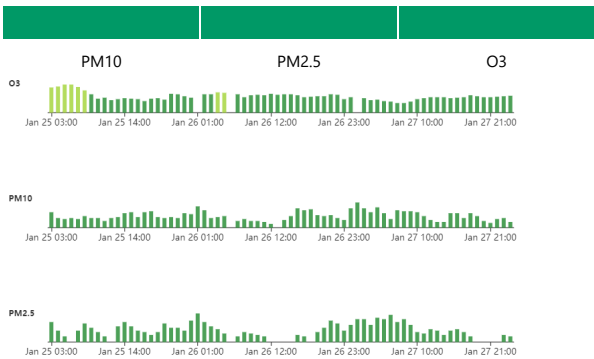
Hluková čára



Kvalita vzduchu

6.7/10(Příjemné)

Konzistence vzduchu



Voda

10/10(Výborné)



Řeka Otevřená voda Jiná voda



Update available



New content is available!

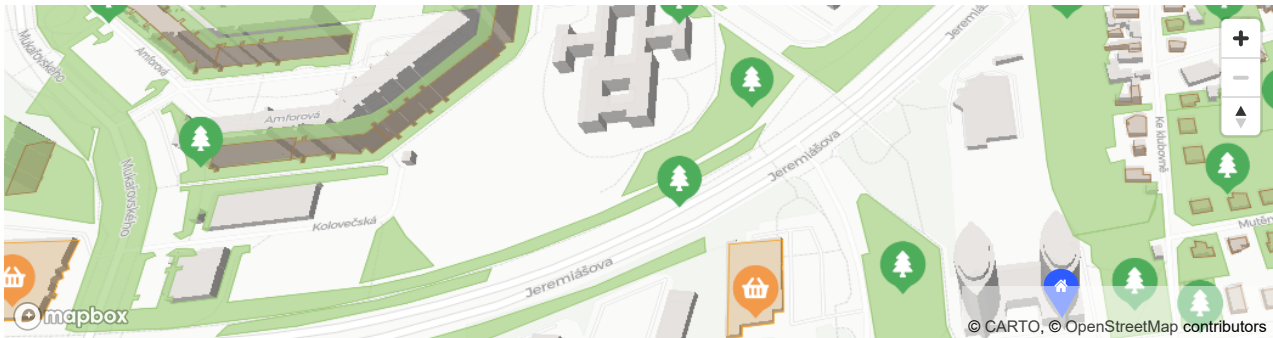
Refresh



Kvalita bydlení

9.04/10(Velmi dobré)

Přehled oblasti



Analýza městských oblastí

Komerční

8/10(Dobré)

1 depozitář Uměleckoprůmyslového muzea v Praze

< 5min

Obytná

10/10(Výborné)

1 Obytná

< 5min

Zeleň

10/10(Výborné)

1 Zeleň

< 10min

Maloobchodní

8/10(Dobré)

1 Lidl

< 5min

Průmyslová

8/10(Dobré)

1 Průmyslová

< 10min

Rozvojové oblasti

6/10(Přiměřené)

1 Rozvojové oblasti

< 10min



Update available



New content is available!

Refresh

Bezpečnost

7.74/10(Dobré)



Hasičská stanice 10/10(Výborné)
1 SDH Praha - Stodůlky < 5min
2 Hasičská stanice Praha 7 < 12min

Klinika 8/10(Dobré)
1 Klinika Medistetik < 8min
2 Poliklinika Stodůlky < 5min

Nemocnice 5/10(Průměrné)
1 Fakultní nemocnice Motol < 12min
2 parking FN Motol < 12min

Policie 8/10(Dobré)
1 Policie < 8min
2 Městská policie - Praha 17 < 12min

Statistiky bezpečnosti

8.30/10
Dobré

Úroveň bezpečnosti

9.28/10
Velmi dobré

Bezpečnost ve dne

7.44/10
Přijatelné

Bezpečnost v noci

Update available

X

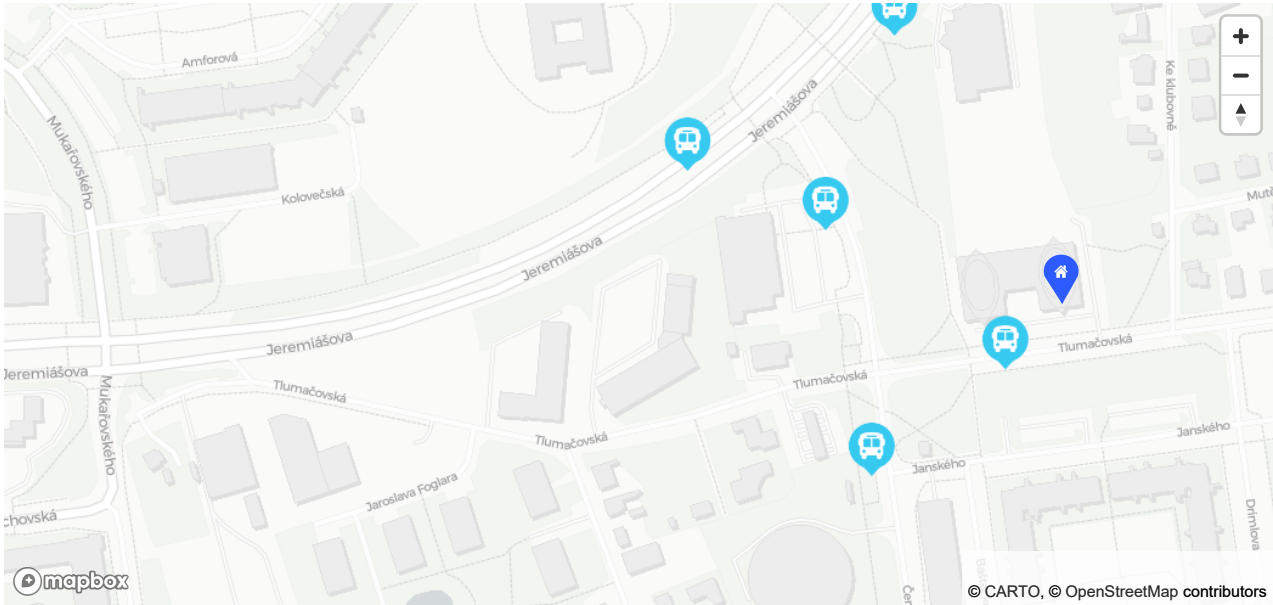
New content is available!

Refresh



Mobilita

10/10(Výborné)



Veřejná doprava

10/10(Výborné)



Autobusové a tramvajové zastávky

1

Bašteckého

< 5min

< 5min

2

Bašteckého

< 5min

< 5min

Načíst další



Vlaková nádraží

1

Jinočany

< 8min

2

Praha-Braník

< 12min

Načíst další



Letiště

1

Letiště Václava Havla Praha

< 16min

2

Letiště Letňany

< 27min

Načíst další



Update available



New content is available!

Refresh



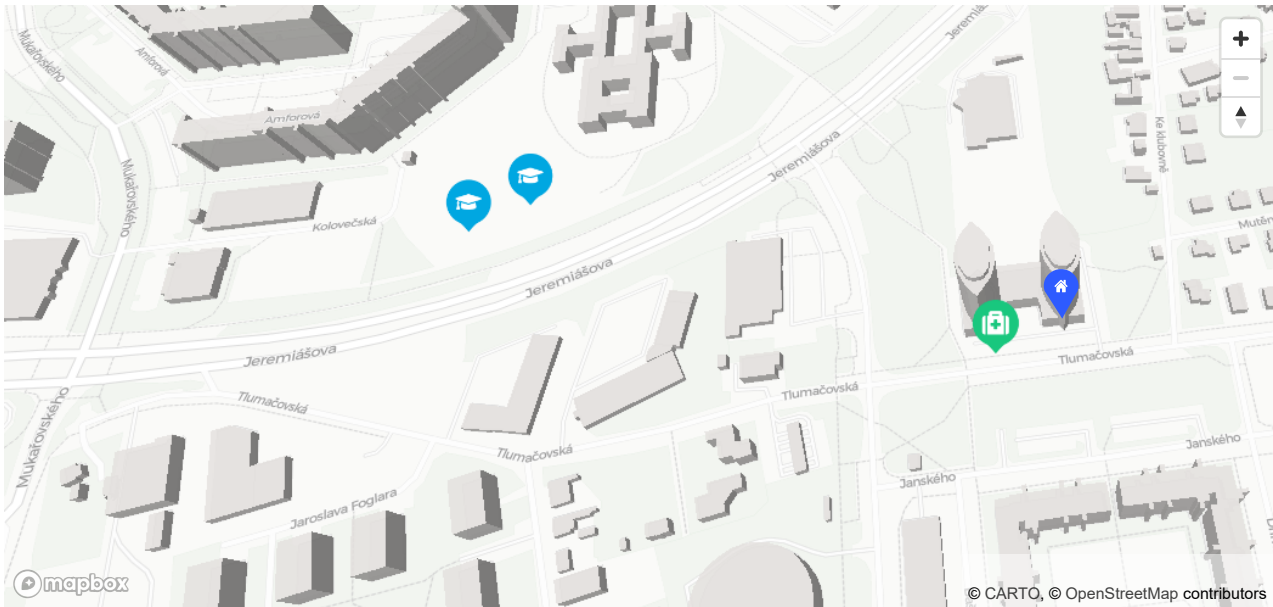
Služby

7.41/10(Přijatelné)

Přehled kategorií



- Nákupy (41.5%)
- Veřejné služby (9.8%)
- Zdravotnické služby (7.3%)
- Vzdělávání (41.5%)



Nákupy

6.17/10

Přiměřené

1

Albert supermarket - Praha, Velká Ohrada

< 5min

2

Billa

< 15min

1

dm

< 15min

2

Optica

< 15min

1

WIKY

< 15min

1

Móda a šperky

< 15min

1

Jablůňka

< 5min

2

Potraviny a nápoje

< 10min

1

Galerie Butovice

< 8min



Update available



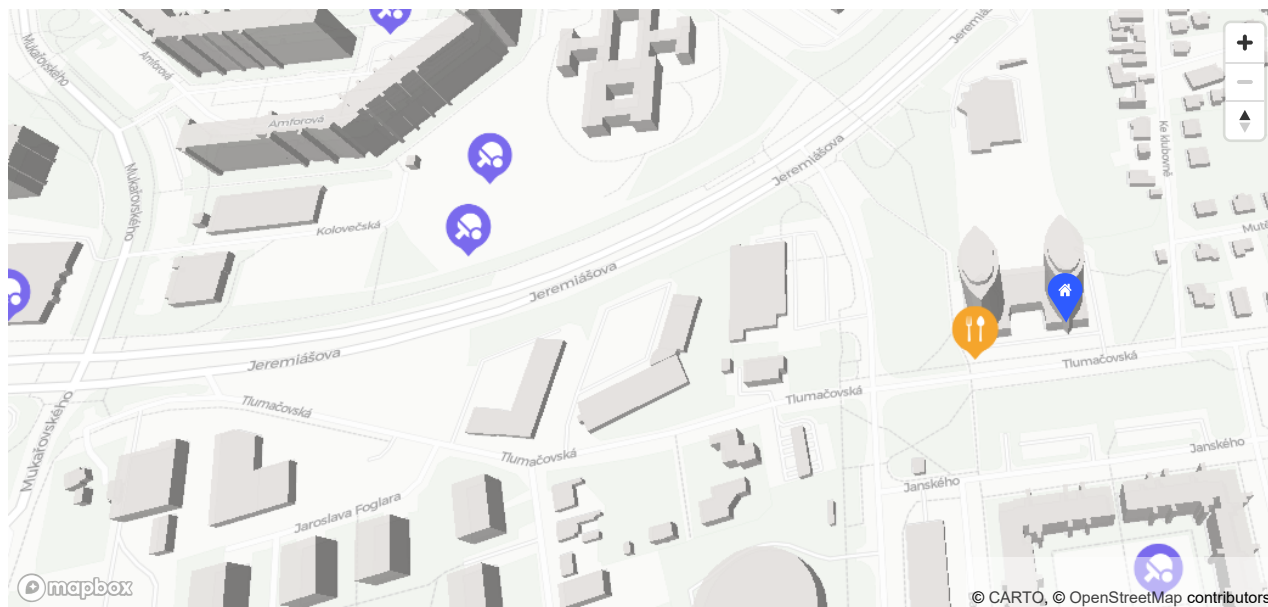
New content is available!

Refresh

100



● Potraviny (26.4%) ● Sport (73.6%)



Potraviny

6.85/10(Přijatelné)

Bar

1 Bunkr

 < 15min

Restaurace

2 Pizza To Go

 < 5min

2 Restaurant Svatý Prokop

 < 10min

Kavárna

3 Towers Café

 < 5min

3 Cross Cafe

 < 15min

Sport

7.2/10(Přijatelné)

Stadion

1 Stadion

 < 10min

 < 8min

Hřiště

2 Hřiště

 < 5min

2 Hřiště

 < 5min

Plavecký bazén

Data nejsou k dispozici

Sportovní centrum

4 FitnessRelax

 < 5min

4 JEREMI sport

 < 10min

Jiný sport

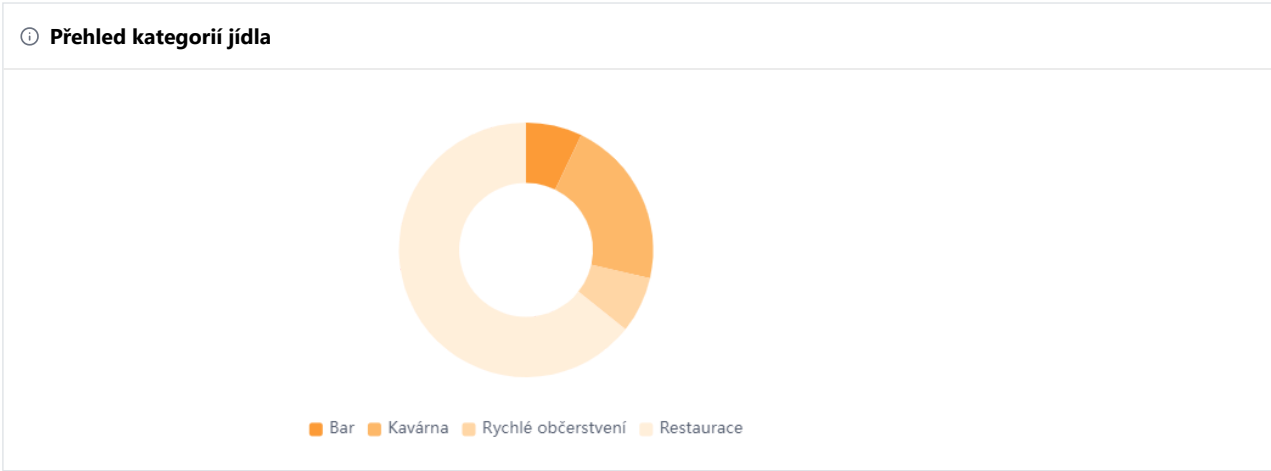
Data nejsou k dispozici

i Update available

New content is available!

Refresh

Kultura		2.2/10(Velmi špatné)	
Divadlo	Data nejsou k dispozici	Centrum umění	Data nejsou k dispozici
Jiná kultura	Data nejsou k dispozici	Kino	Data nejsou k dispozici



i

Update available

×

New content is available!

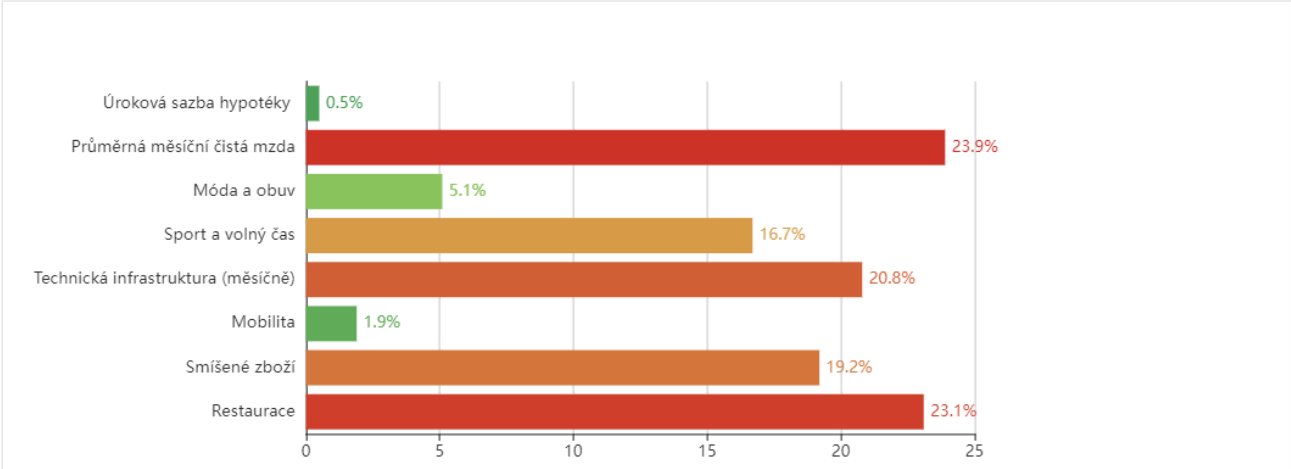
Refresh



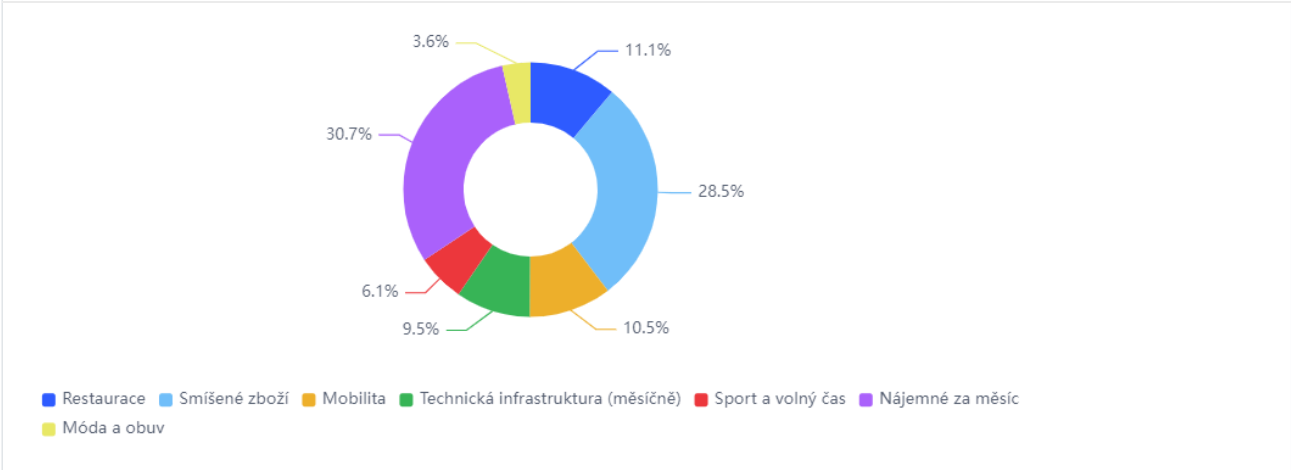
Náklady na bydlení



Statistika životních nákladů za poslední 4 roky



Rozdělení výdajů



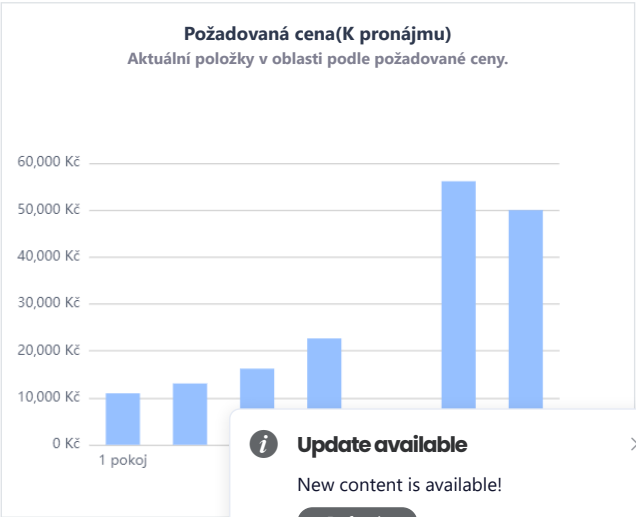
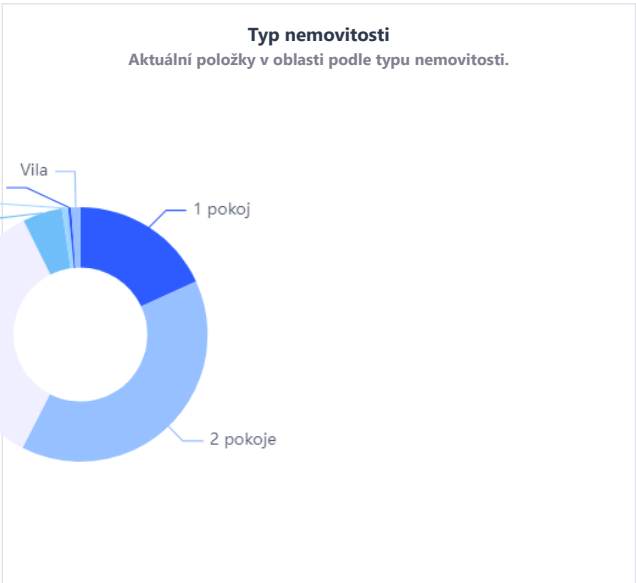
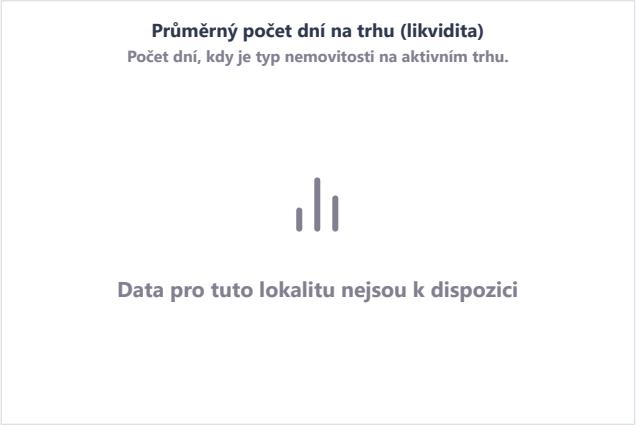
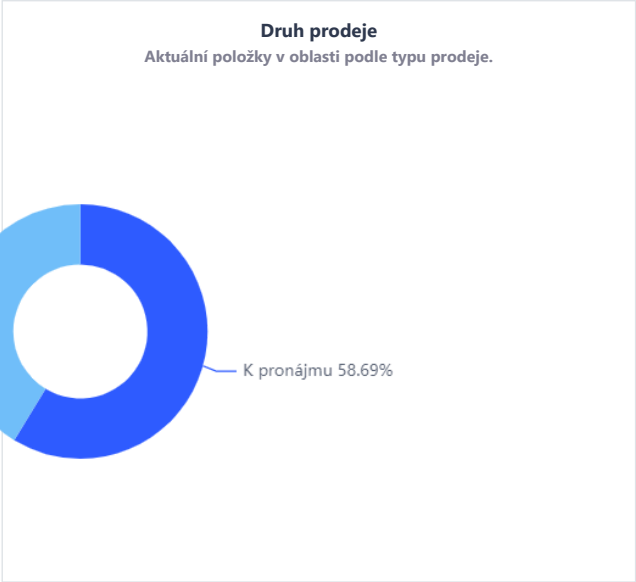
Update available



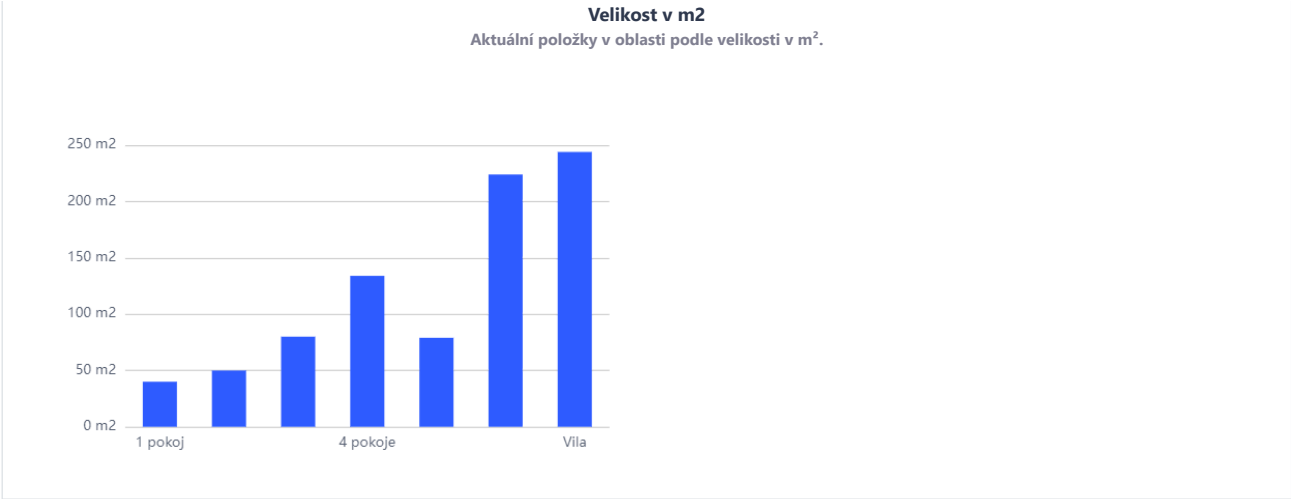
New content is available!

Refresh

Srovnání a přehled trhu



Update available
New content is available!
Refresh



 **Update available** 

New content is available!

Refresh