

2+1 Pražského, Praha 5

Pražského 660, 152 00 Praha 5, Česko

Na prodej



Typ nemovitosti

2 pokoje

Velikost

45 m²

Byt se nachází v 3. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Dům je z 80. let minulého století. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, kdy byla udělána koupelna. Dohromady má 45 metrů, včetně 1,65m2 sklepa. Okna celého bytu jsou na východ. Je zde dostatek úložného prostoru a slušná kuchyně s oknem. Podívejte se níže na pláněk a zjistíte jak prakticky je byt řešen. Přesně to je věc za kterou mám panelové domy rád. Jsou praktické a pohodlné pro bydlení. Do obchodu a ke službám to budete mít vážně kousek. Přibližně dvě stě metrů odsud je supermarket, drogerie, pošta a moc příjemná cukrárna Park café 67. Na procházky je ideální Prokopské údolí, nebo Růžičkova rokle. Sportovní nadšence potěší několik venkovních posiloven v okolí. Na autobus nebo tramvaj je to to samé. Velmi rychle se tak dostanete na Smíchov, nebo Anděl



	Životní prostředí	6.6/10(Přijatelné)
	Kvalita bydlení	9.0/10(Velmi dobré)
	Bezpečnost	6.9/10(Přijatelné)
	Mobilita	9.3/10(Velmi dobré)
	Služby	7.1/10(Přijatelné)
	Volný čas	4.7/10(Průměrné)

Cena nemovitosti

5 190 000 CZK (115 333 CZK / m²)

Měsíční náklady

4 000 CZK

Vybraná místa zájmu

- Základní škola a mateřská škola Barrandov (175m)
- ZAMZAM (265m)
- GyrosBarrandov (95m)
- Konzervatoř Duncan centre (2275m)
- Trafika (145m)
- Högerova (100m)



Životní prostředí

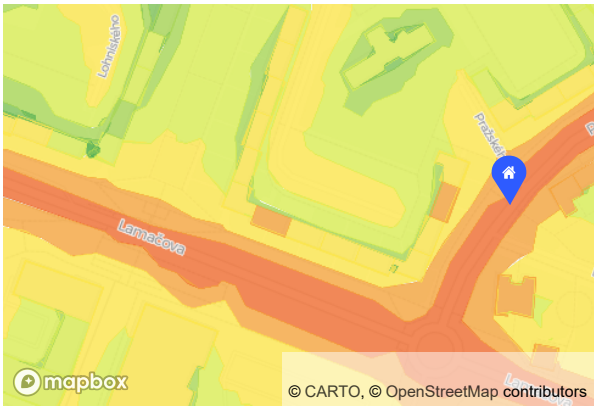
6.64/10(Příjemné)

Přehled oblasti



Hluková zátěž

1.4/10(Extremně špatné)



Průměrný denní hluk
75-80db



Průměrný noční hluk
N/A



Hlučná silnice (Extremně špatné)

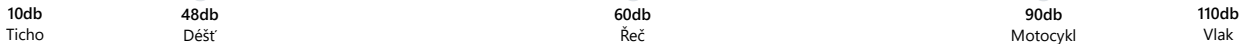
Vzdálenost od nejbližší silnice (5m)



Hlučná železniční trať (Přiměřené)

Vzdálenost od nejbližší železniční trati (110m)

Hluková čára



Kvalita vzduchu

(Není k dispozici)



Data pro tuto lokalitu nejsou k dispozici

Voda

9/10(Velmi dobré)



Řeka Otevřená voda Jiná voda



Kvalita bydlení

9.04/10(Velmi dobré)

Přehled oblasti



Analýza městských oblastí

Komerční

8/10(Dobré)

1 Barrandovské studio

< 10min

Obytná

10/10(Výborné)

1 Obytná

< 5min

Zeleň

10/10(Výborné)

1 Zeleň

< 5min

Maloobchodní

8/10(Dobré)

1 Lidl

< 5min

Průmyslová

8/10(Dobré)

1 Průmyslová

< 15min

Rozvojové oblasti

6/10(Přiměřené)

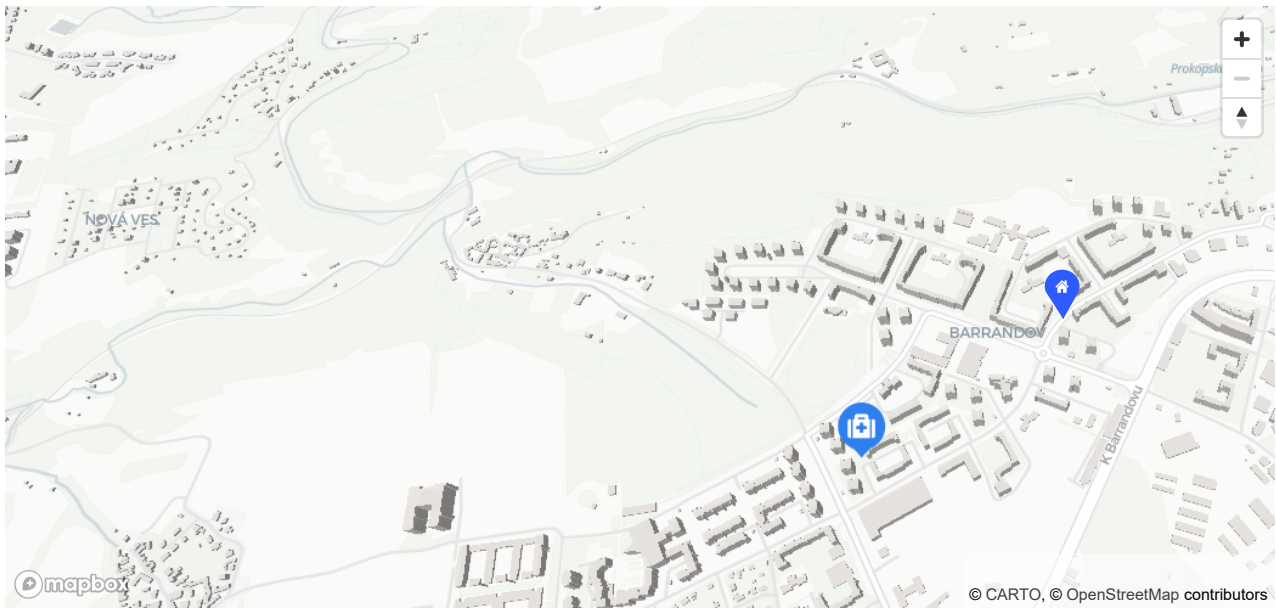
1 Rozvojové oblasti

< 15min



Bezpečnost

6.92/10(Příjemné)



Police

8/10(Dobré)

1 Police

< 15min

< 5min

2 Police

< 12min

Nemocnice

3/10(Nedostatečné)

Data nejsou k dispozici

Hasičská stanice

8/10(Dobré)

1 SDH Řeporyje

< 12min

2 Hasičská stanice

< 12min

Klinika

10/10(Výborné)

1 Poliklinika Barrandov

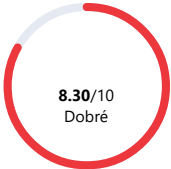
< 10min

2 Dětské oddělení

< 10min

< 5min

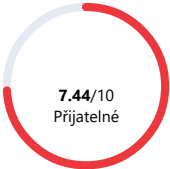
Statistiky bezpečnosti



Úroveň bezpečnosti



Bezpečnost ve dne

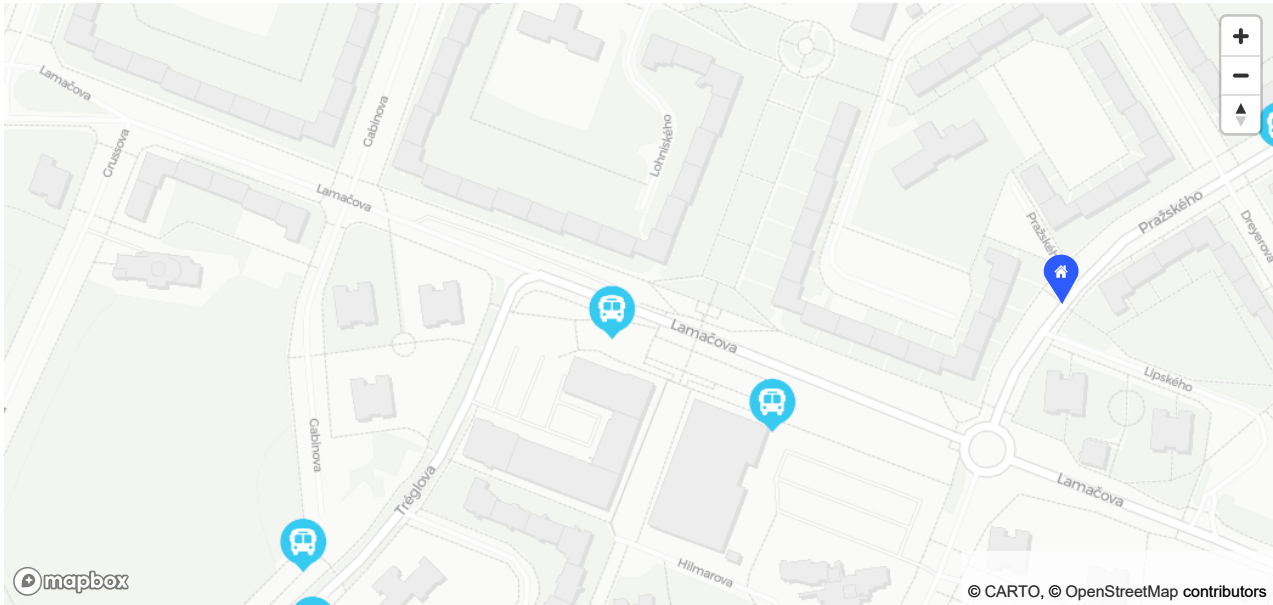


Bezpečnost v noci



Mobilita

9.3/10(Velmi dobré)



Veřejná doprava

9/10(Velmi dobré)



Autobusové a tramvajové zastávky

1

Högerova

< 5min

< 5min

2

Högerova

< 5min

< 5min

Načíst další



Vlaková nádraží

1

Praha-Braník

< 5min

2

Hlavní nádraží

< 11min

Načíst další



Letiště

1

Točná

< 40min

2

Letiště Václava Havla Praha

< 17min

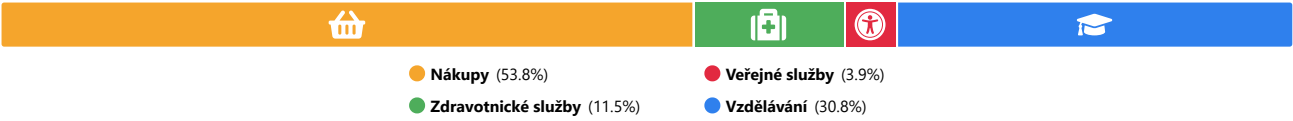
Načíst další



Služby

7.11/10(Příjemné)

Přehled kategorií



Nákupy		7.7/10(Dobré)
Supermarket		Móda a šperky
1 Billa	< 5min	Data nejsou k dispozici
2 Albert	< 10min	
Zdraví a krása		Potraviny a nápoje
1 dm	< 5min	1 Trafika < 5min
		2 Park Café 67 < 5min
Nakupování jiné		Obchodní dům
1 Pet Planet s.r.o.	< 5min	1 Komandor < 12min
		2 Breno < 12min



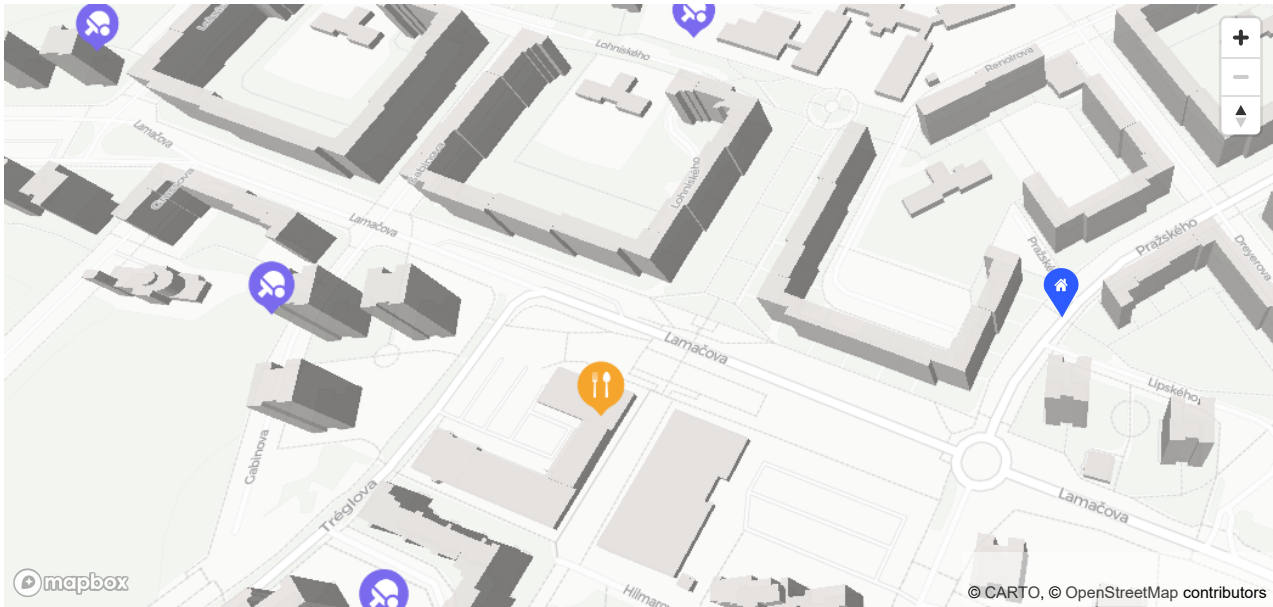
Volný čas

4.65/10(Průměrné)

Přehled kategorií



Potraviny (32.1%) Sport (67.9%)



Potraviny

6.75/10(Příjemné)

Restaurace

1

Plzeňský restaurant Kamera

< 5min

1

Smaragd

< 10min

Kavárna

3

eM3 Coffee

< 10min

Bar

2

Vinárna U Butona

< 15min

2

SportBARrandov

< 15min

Rychlé občerstvení

4

GyrosBarrandov

< 5min

Sport

5.2/10(Průměrné)

Stadion

1

Zimní stadion Nikolajka

< 12min

1

Velký strahovský stadion

< 12min

Plavecký bazén

Data nejsou k dispozici

Hřiště

2

Hřiště

< 5min

2

Hřiště

< 5min

Sportovní centrum

4

X3M Aréna Barrandov

< 10min

4

Venkovní posilovna Lohnského

< 10min

Jiný sport

5

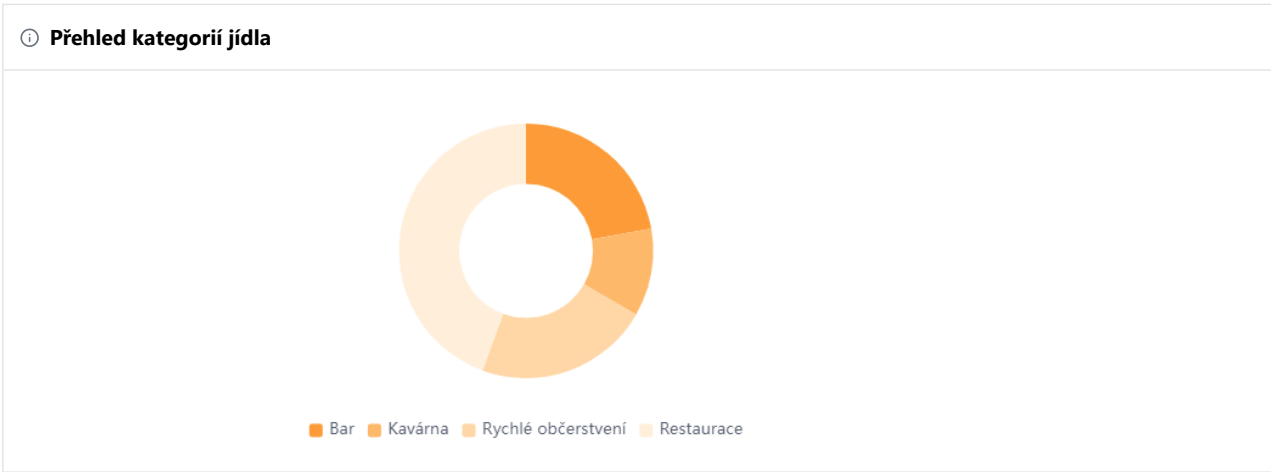
skatepark

< 10min

Kultura

2/10(Velmi špatné)

Centrum umění	Data nejsou k dispozici	Jiná kultura	Data nejsou k dispozici
Kino	Data nejsou k dispozici	Divadlo	
		4Konzervatoř Duncan centre	< 8min
		4Branické divadlo	< 12min

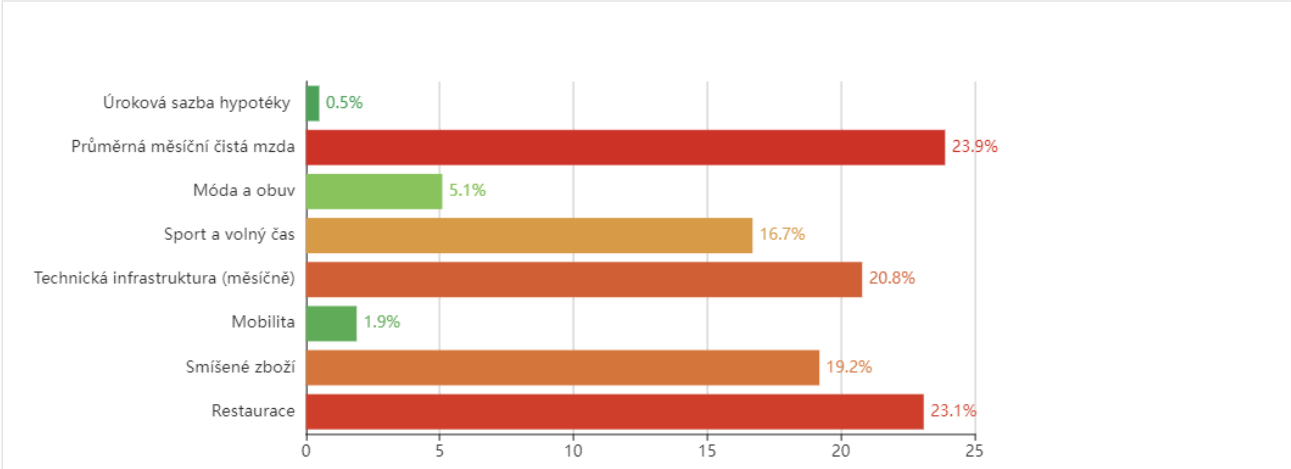




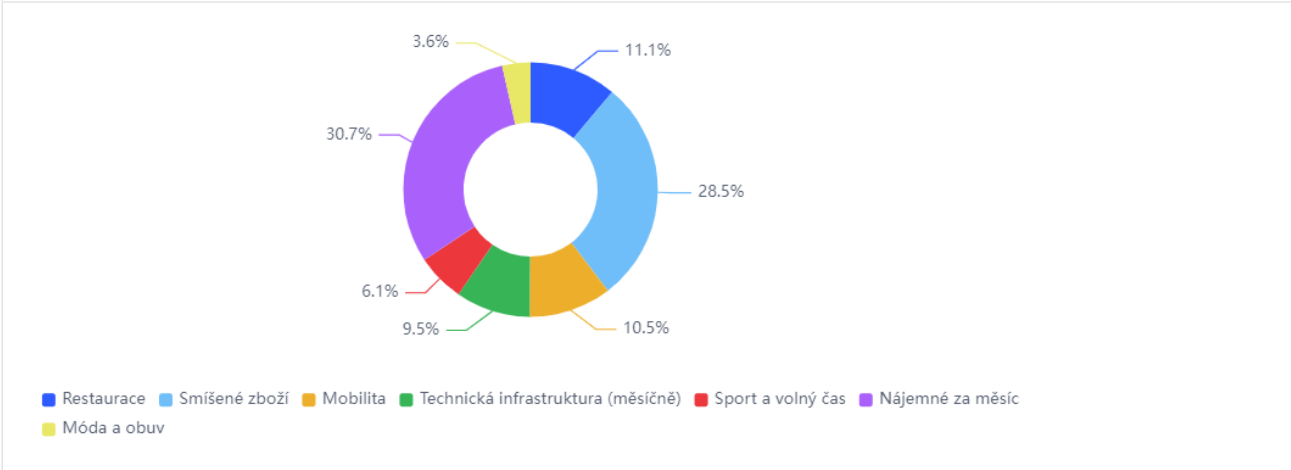
Náklady na bydlení



Statistika životních nákladů za poslední 4 roky



Rozdělení výdajů



Trh

Srovnání a přehled trhu

