

Přehled analýz



Na hanspaulce

K pronájmu

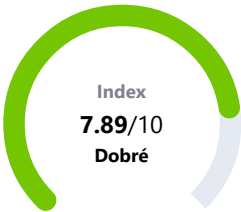
Na Hanspaulce 32, 160 00 Praha 6-Hanspaulka, Česko



Typ nemovitosti
2 pokoje

Velikost
64 m²

Hledáte byt pro sebe nebo jste dva? Byt v místě klidném, ale dobře dostupném? Mám pro takový pro Vás připravený. Je příjemně světlý a téměř hned se tu cítíte doma. Vybavení, které je na fotkách odpovídá tomu co budete moci užívat. Máte k dispozici komplet vybavenou kuchyňskou, jídelní stůl s židlemi. V koupelně je vana a pračka. Ložnice je komplet včetně úložného prostoru. Jediné co budete potřebovat své je nábytek do obývacího pokoje. Kousek od domu jsou potraviny Tesco express, lékárna nebo cukrárna Sladký život. Zastávka autobusu je 1 minutu chůze a metro A Bořislavka je 1km. Na dlouhé procházky, nebo sport můžete využít známé Šárecké údolí. Byt je umístěn v přízemí domu s třemi byty, vlastněné jedním majitelem, který v domě sám bydlí. Proto hledáme spolehlivé nájemníky na dlouhodobý pronájem. Těším se na společnou prohlídku, kterou si domluvíme na emailu: jandacek@qara.cz nebo na mém telefonním čísle 7278328234, či přes formulář níže. Těším se na viděnou. Ladislav Jandáček



Životní prostředí	8.3/10(Dobré)
Kvalita bydlení	9.2/10(Velmi dobré)
Bezpečnost	8.7/10(Velmi dobré)
Mobilita	8.1/10(Dobré)
Služby	7.5/10(Příjemné)
Volný čas	5.1/10(Průměrné)

Cena nemovitosti

14 000 CZK (219 CZK / m²)

Měsíční náklady

4 000 CZK

Vybraná místa zájmu

- Základní škola Hanspaulka (290m)
- Lékárna Hanspaulka (85m)

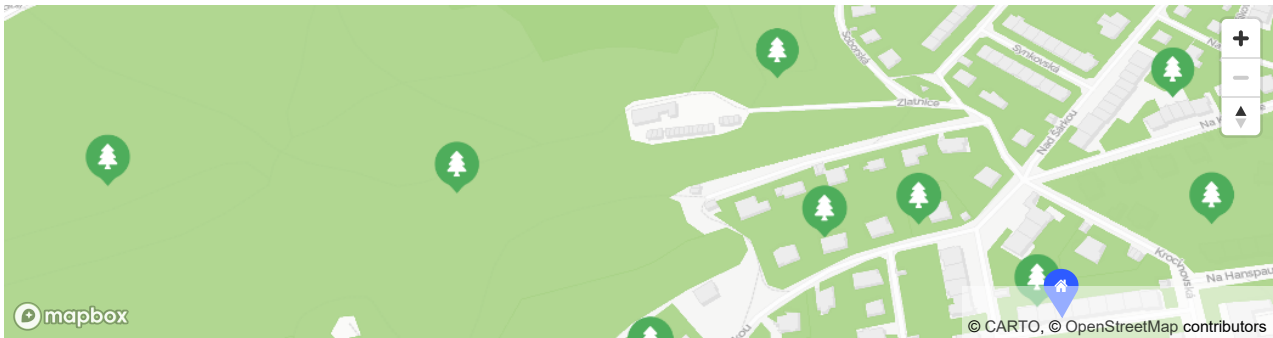
- Hanspaulka (120m)
- Dejvické divadlo (1615m)
- Tesco Express (100m)
- Hanspaulka (150m)



Životní prostředí

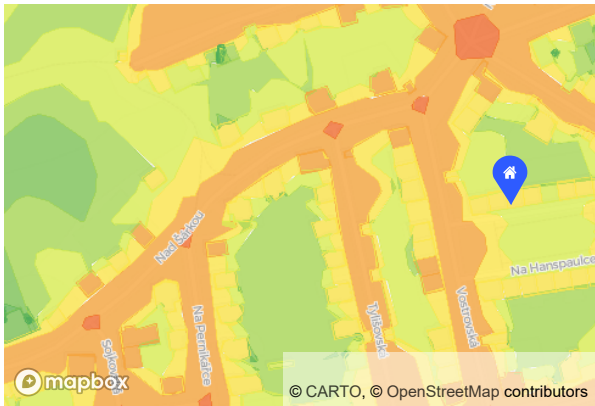
8.29/10(Dobré)

Přehled oblasti



Hluková zátěž

4.4/10(Slabé)



Průměrný denní hluk
65-70db



Průměrný noční hluk
N/A



Hlučná silnice (Slabé)
Vzdálenost od nejbližší silnice (40m)



Hlučná železniční trať (Výborné)
Vzdálenost od nejbližší železniční trati (565m)

Hluková čára



Kvalita vzduchu

(Není k dispozici)



Data pro tuto lokalitu nejsou k dispozici

Voda

8/10(Dobré)



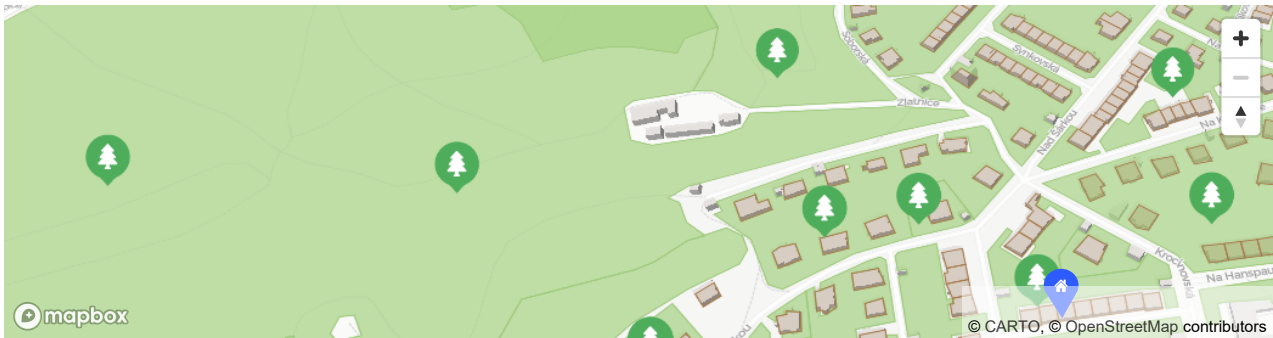
Řeka Otevřená voda Jiná voda



Kvalita bydlení

9.16/10(Velmi dobré)

Přehled oblasti



Analýza městských oblastí

Obytná

10/10(Výborné)

1 Obytná

< 5min

Zeleň

10/10(Výborné)

1 Zeleň

< 5min

Maloobchodní

5/10(Průměrné)

1 Maloobchodní

< 10min

Průmyslová

9/10(Velmi dobré)

Data nejsou k dispozici

Rozvojové oblasti

8/10(Dobré)

1 Rozvojové oblasti

< 15min

Komerční

10/10(Výborné)

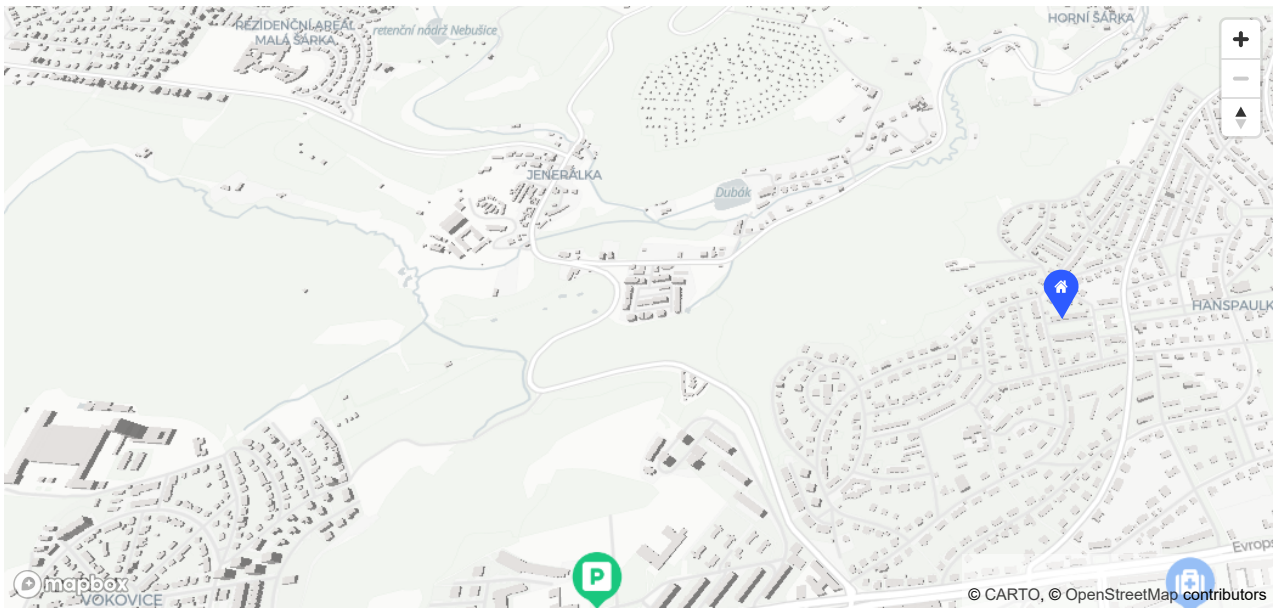
1 BLUE-CELL

< 10min



Bezpečnost

8.74/10(Velmi dobré)



Hasičská stanice

8/10(Dobré)

1

Hasičská stanice

< 12min

Nemocnice

10/10(Výborné)

1

Ústav leteckého zdravotnictví (Ústřední vojenská nemocnice)

< 8min

Klinika

10/10(Výborné)

1

Moje ambulance

< 10min

< 5min

2

Cordeus

< 15min

Policie

8/10(Dobré)

1

Policie ČR - místní oddělení Břevnov

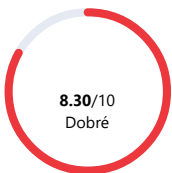
< 12min

2

Policie

< 12min

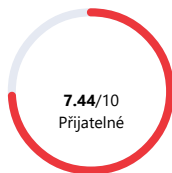
Statistiky bezpečnosti



Úroveň bezpečnosti



Bezpečnost ve dne

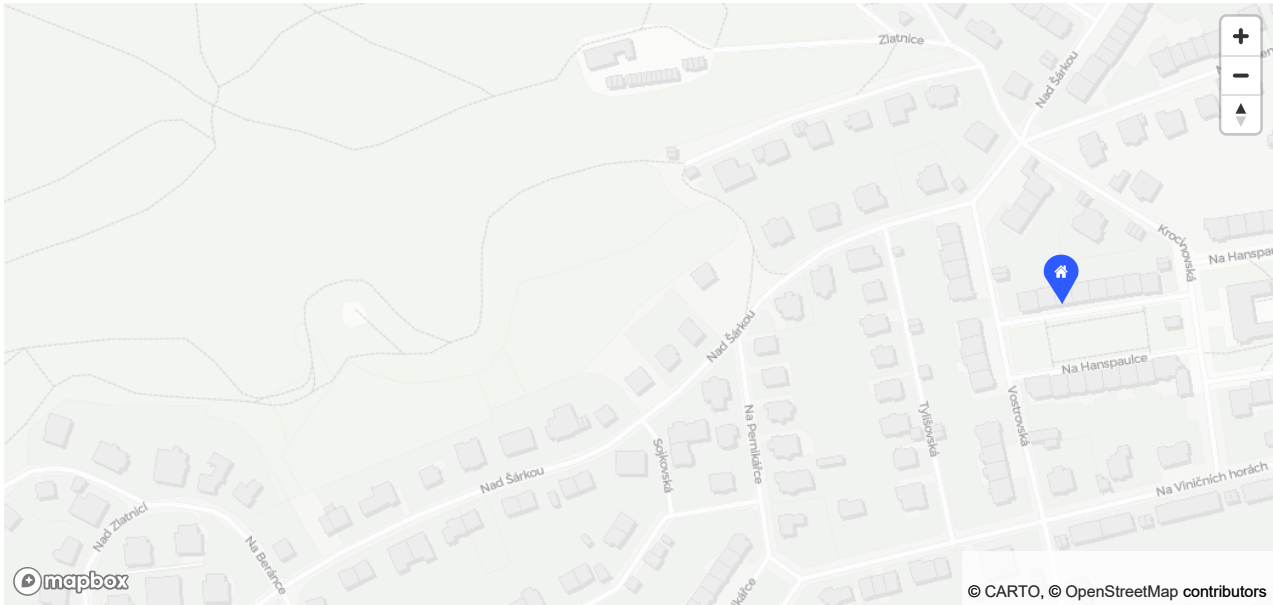


Bezpečnost v noci



Mobilita

8.1/10(Dobré)



Veřejná doprava

8/10(Dobré)



Autobusové a tramvajové zastávky

1

Hanspaulka

< 5min

< 5min

2

Hanspaulka

< 5min

< 5min

Načíst další



Vlaková nádraží

1

Vlakové nádraží

< 4min

2

Vlakové nádraží

< 10min

Načíst další



Letiště

1

Letiště Václava Havla Praha

< 15min

2

Letiště Letňany

< 18min

Načíst další



Služby

7.49/10(Příjemné)

Přehled kategorií



Nákupy (63.2%)



Zdravotnické služby (15.8%)



Vzdělávání (21.1%)



Nákupy

6.57/10(Příjemné)

Móda a šperky

Data nejsou k dispozici

Zdraví a krása

1 Hanspaulské lázeňství

< 5min

2 Red Hair

< 10min

Potraviny a nápoje

1 Galerie vín

< 5min

2 Potraviny, večerka drogerie

< 10min

Nakupování jiné

1 Nakupování jiné

< 15min

Obchodní dům

1 Obchodní dům

< 12min

Supermarket

1 Tesco Express

< 5min

2 Žabka

< 10min



Volný čas

5.12/10(Průměrné)

Přehled kategorií



Potraviny (29.3%) Sport (70.7%)



Sport

5.15/10(Průměrné)

Stadion

1 HC Hvězda Praha

< 15min

< 5min

Hřiště

2 Hřiště

< 5min

1 Velký strahovský stadion

< 12min

2 Hřiště

< 10min

Plavecký bazén

3 Cordeus

< 15min

Jiný sport

4 Jiný sport

< 10min

4 TJ Sokol Praha - Hanspaulka

< 10min

Sportovní centrum

5 Sportovní areál Hanspaulka

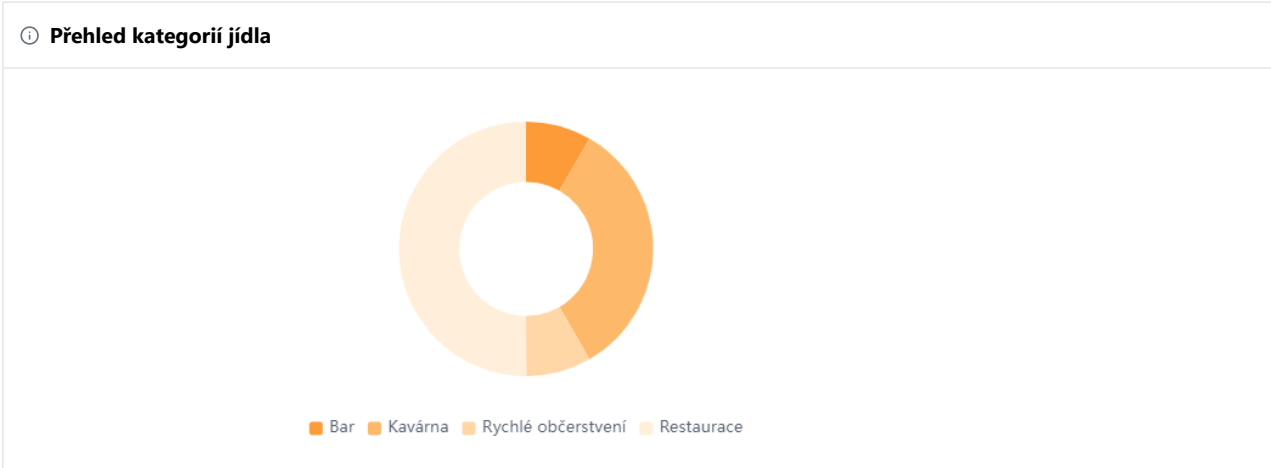
< 10min

5 TK Hanspaulka

< 10min

Kultura				2.7/10(Nedostatečné)
Divadlo		Centrum umění		Data nejsou k dispozici
1	Dejvické divadlo	 < 8min		
1	Semafor	 < 8min		
Jiná kultura		Kino		Data nejsou k dispozici

Potraviny				7.5/10(Dobré)
Restaurace		Bar		
1	Hanspaulka	 < 5min	2 Bar U Hřebíka	
1	Pizzeria Siesta	 < 10min	2 iSmoke Embassy	
Kavárna		Rychlé občerstvení		
3	Oleandr	 < 5min	4 Pizza House	
3	Sladký život	 < 5min		

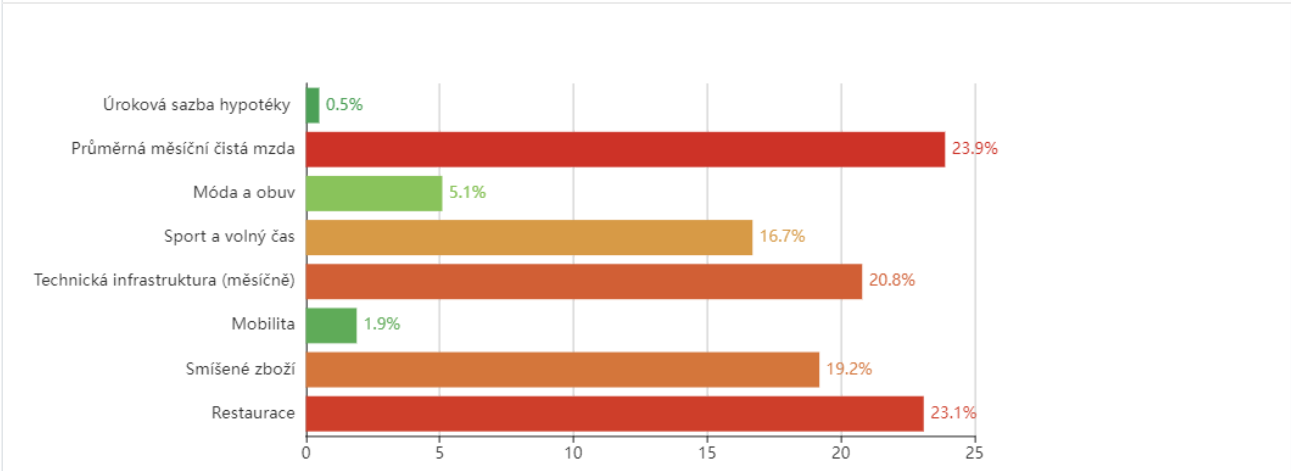




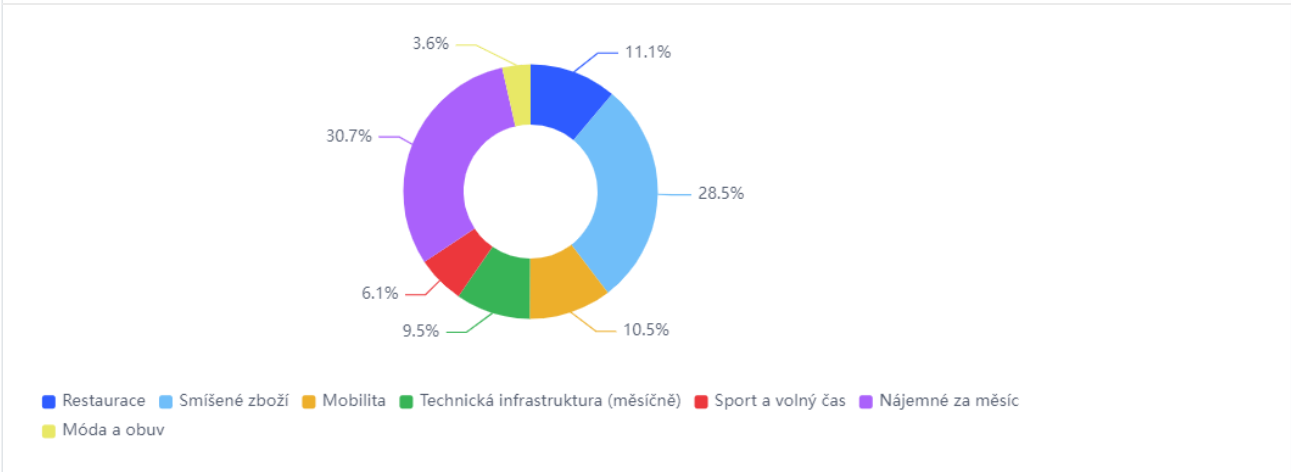
Náklady na bydlení



Statistika životních nákladů za poslední 4 roky

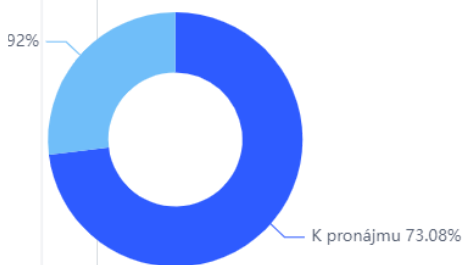


Rozdělení výdajů

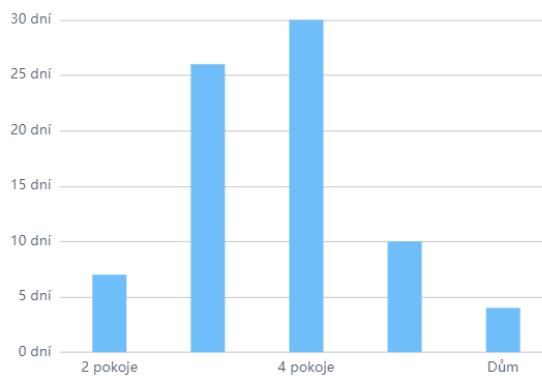


Srovnání a přehled trhu

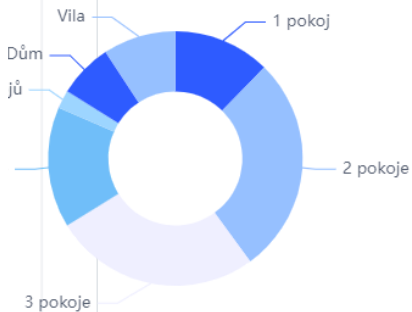
Aktuální položky v oblasti podle typu prodeje.



Počet dní, kdy je typ nemovitosti na aktivním trhu.



Aktuální položky v oblasti podle typu nemovitosti.



Aktuální položky v oblasti podle požadované ceny.



Aktuální položky v oblasti podle požadované ceny.

